

Grundejerforeningen

Borupgård Vest

P W Tegnens Vej, 59

3070 Snekkersten

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling, den / 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Foreningensoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den interne revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

FORENINGENSOPLYSNINGER

Foreningen	Borupgård Vest P W Tegners Vej 59 3070 Snekkersten CVR -nr: 37 63 44 41 Regnskabsperiode:	1. januar 2023 - 31. december 2023
Bestyrelse	Husam Dakwar Helene Kreutzfeldt Jaqueline Hjertstedt Troels Poulsen Charlotte Thasen	
Intern revisor	Annette Kaae Olsen	

LEDELSESPÅTEGNING

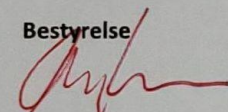
Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Borupgård Vest for 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovensloven og foreningens vedtægter.

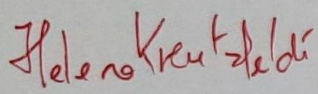
Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Snekkersten, den 15. marts 2023

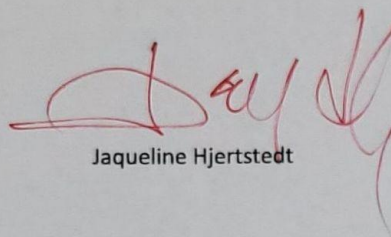
Bestyrelse



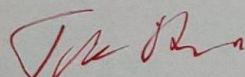
Husam Dakwar



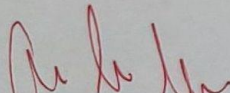
Helene Kreutzfeldt



Jaqueline Hjertstedt



Troels Poulsen



Charlotte Thasen

DEN INTERNE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Borupgård Vest

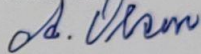
Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Borupgård Vest for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Revisionen har ikke omfattet budgettal.

Snekkersten, den 15. marts 2023

Intern revisor



Annette Kaae Olsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Regnskabsopstillingen er tilpasset ejerforeningens særlige aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Medlemsbetalingen indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at disse optjenes. Indtægterne periodiseres således at de indregnes i den periode de vedrører.

Øvrige indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang for varer og levering af ydelse til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at disse afholdes og omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2023

	Note	Budget		Realiseret 2022 kr.
		Realiseret 2023 kr.	(ej revideret) 2023 kr.	
Medlemskontingenter		261.800	261.800	261.800
Leje indtægter		2.500	2.500	2.500
Gebyr indtægter		2.850	1.500	4.050
Diverse indtægter		7.200	6.000	8.400
INDTÆGTER I ALT		274.350	271.800	276.750
Administrationsomkostninger	1	21.834	25.000	18.703
Vedligeholdelse og fællesomkostninger	2	188.656	284.500	226.760
Finansielle omkostninger		0	0	2.677
OMKOSTNINGER I ALT		210.490	309.500	248.139
ÅRETS RESULTAT		63.860	-37.700	28.611
Forslag til resultatdisponering:				
Overført fra "Reserveret til vedligeholdelse"		0	0	0
Overført til "Reserveret til vedligeholdelse"		0	0	0
Overført restandel af årets resultat		63.860	-37.700	28.611
I alt disponering		63.860	-37.700	28.611

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Tilgodehavende lejeindtægter		0	0
Forudbetalte poster		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>411.219</u>	<u>347.360</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>411.219</u>	<u>347.360</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>411.219</u></u>	<u><u>347.360</u></u>
PASSIVER			
Overført resultat		409.819	345.960
Egenkapital før andre reserver i alt		<u>409.819</u>	<u>345.960</u>
Reserveret til vedligeholdelse		0	0
Andre reserver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	3	<u>409.819</u>	<u>345.960</u>
Anden gæld	4	1.400	1.400
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.400</u>	<u>1.400</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>1.400</u>	<u>1.400</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>411.219</u></u>	<u><u>347.360</u></u>

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.
1. Administrationsomkostninger		
Porto og gebyrer	472	300
Forsikringer	8.385	6.680
Kontorartikler	0	58
Edb udgifter	3.598	3.283
Arrangementer og gaver	5.070	4.638
Møder og generalforsamling	4.309	3.744
	<u>21.834</u>	<u>18.703</u>
2. Vedligeholdelse og fællesomkostninger		
Gartner - vedligeholdelse	173.656	198.748
Gartner - forskønnelse	15.000	17.215
Legeplads	0	10.797
	<u>188.656</u>	<u>226.760</u>
3. Egenkapital		
Overført resultat		
Primo	345.960	317.349
Overført af årets resultat	63.860	28.611
Ultimo	<u>409.819</u>	<u>345.960</u>
Egenkapital før andre reserver i alt	<u>409.819</u>	<u>345.960</u>
Andre reserver:		
Reserveret til vedligeholdelse		
Primo	0	0
Reserveret til vedligeholdelse	0	0
Anvendt	0	0
Ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre reserver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>409.819</u>	<u>345.960</u>
4. Anden gæld		
Udlæg fra beboere	0	0
Forudbetalt kontingent	1.400	1.400
	<u>1.400</u>	<u>1.400</u>

Indtægter	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
Medlemskontingent	261800	261800	261800
Leje indtægter	2500	2500	11000
Finansielle Indtægter	2850	1500	1500
Div. indtægter	7200	6000	6000
I alt	274350	271800	280300
Udgifter			
Administration	16764	25000	25000
Legeplads vedligeholdelse + fornyelse	0	30000	150000
Fastelavn	5070	7000	6000
Sommerfest	0	25000	0
Gartner - forskønnelse	15000	40000	75000
Gartner - aftale	173656	180000	180000
Finansielle omkostninger	0	2500	2500
I alt	210490	309500	438500
Kontingent 2023	1400	1400	1400
Kontingent 2024		1400	1400