

Grundejerforeningen Borupgård Vest Bestyrelsens beretning for 2011/2012

Perioden 2011/2012 har været travl. Der er mange projekter i gang, og for de flestes vedkommende er der tale om gode fremskridt. Der er dog også noget, der er gået langsommere end bestyrelsen kunne ønske.

Det er fortsat Grundejerforeningens hovedopgave er at vedligeholde vores fællesarealer. Det er også langt den største udgiftspost på regnskabet. Den toårige aftale med vores gartner Christian Grib "Den lille skovmand" er udløbet. Arbejdet er ikke forløbet uden begyndelsesvanskeligheder, som både skyldtes maskiner og personale. Bestyrelsen har imidlertid drøftet situationen med Christian og har tillid til, at nye maskinkøb og andre tiltag vil sikre os den standard, vi ønsker i området. Bestyrelsen har på denne baggrund forlænget aftalen om pasning af fællesarealerne med foreløbig et år.

Overskrifterne for de øvrige projekter, som bestyrelsen har arbejdet med er:

- Drift af hjemmesiden
- Opfølgning over for kommunen om vedligeholdelse af veje og stier
- Udarbejdelse af lokalplan for området
- Energiforprojekt (energirenovering m.m.)
- Legepladsprojektet
- Nødvendige ændringer i vores vedtægter
- Fjernvarmeprojektet
- Dræning af området ved fodboldbanen

Hjemmesiden

Det er bestyrelsens indtryk, at hjemmesiden er blevet godt modtaget, og at den har bidraget til en bedre kommunikation i foreningen. Bestyrelsen søger at holde hjemmesiden løbende opdateret. Det er ambitionen at opdatere en gang om måneden, men det er arbejdskrævende, og der vil være perioder, hvor frekvensen bliver lidt længere.

Udover hjemmesiden er der lavet et internt mailsystem, der skal erstatte de omdelte papirnyhedsbreve med elektroniske nyhedsbreve. Det er både arbejdsbesparende, billigere, mere miljøvenligt og endelig bliver informationen hurtigere og mere relevant. Det er imidlertid skuffende, at kun ca. halvdelen af medlemmerne har tilmeldt sig mailsystemet. Det betyder, at halvdelen af medlemmerne ikke får del i information om f.eks. gratis brænde, udkast til lokalplan, nyt om energiprojektet, fjernvarme og meget mere. Det er imidlertid slut med papirmeddelelser. Bestyrelsen har valgt at prioritere opgaverne frem for at bruge tid på kopiering og omdeling af papir.

Der er endnu ikke kommet rigtig gang i alle de muligheder, som hjemmesiden tilbyder medlemmerne, herunder debat, plantebytte, køb/salg, håndværkertips m.m., men det kommer forhåbentlig hen ad vejen.

For god ordens skyld: Hjemmesiden hedder: www.gbvest.dk

Vedligeholdelse af boligveje og stier

Bestyrelsen anvender megen tid på opfølgning over for kommunen om vedligeholdelse af områdets veje og stier. Vores veje og stier indgår i kommunens samlede vedligeholdelsesplan, men kommunen fattes penge og organisationen er blevet ændret. Det har betydet, at der ikke er sket så meget, som vi kunne ønske. Der er dog nu kommet gadelamper på den øvre del af stien KAH/PWT, og stierne bliver i skrivende stund repareret for løftede SF-sten. Man kan følge udviklingen på hjemmesidens forside eller under "Nyheder".

Ny lokalplan for området

Der foreligger nu et udkast til lokalplan for vores område. Udkastet er sendt til de medlemmer, der har tilmeldt sig mailsystemet. Udkastet forhandles fortsat med kommunen. Proceduren er, at forslaget skal vedtages af kommunalbestyrelsen. Derefter kommer der en offentlighedsperiode, hvor kommunen modtager bemærkninger til forslaget. Efter endelig vedtagelse træder planen herefter i kraft. Det kan tidligst ske til efteråret, og måske bliver det først ind i det nye år.

Grundejerforeningen har fremført en række ønsker, herunder om mulighed for opførelse af udestuer, lempelse af bestemmelserne om farver og materialer og modifikation af bestemmelserne om hække, således hækbredden kan være mindre end 1,5 m og højden lavere end 1,5 m., samt at naboer i enighed kan bestemme hækkens højde og bredde samt at kravet om dobbelte rækker hække ophæves.

I forbindelse med den nye lokalplan forberedes et projekt om mulighed for energirenovering for områdets ældre parcelhuse. Formålet er at opnå så store besparelser, som muligt som følge af et samlet projekt med mange deltagere.

Legepladsprojektet

Der er etableret et samarbejde med Grundejerforeningen Skibsegen med at få etableret yderligere legeredskaber på vores legeplads, herunder om mulighederne for en reklamefinansieret legeplads som omtalt på generalforsamlingen sidste år. Med Skibsegen drøftes fælles finansiering samt vedligehold/tilsyn. Foreningen har nedsat et legepladsudvalg under ledelse af Rikke Sjøholm (PWT 41). Medlemmer, der gerne vil deltage i arbejdet, er meget velkomne i udvalget.

Fjernvarmeprojektet

Forrige år påklagede naturgasselskabet HMN kommunens afgørelse om ændring af status for vores område med det resultat, at projektet gik i stå. Den seneste information fra Forsyning Helsingør er imidlertid, at der er håb om endelig godkendelse af projektet inden sommer, og at en markedsføring af fjernvarme kan indledes efter sommerferien. Følg udviklingen på hjemmesiden under "Nyheder".

Dræning af området ved fodboldbanen

Der er opstået problemer med vand på fodboldbanen. Det har også medført gener for de nærmestboende. Der har efteråret været besigtigelse sammen med kommunen, som lovede at forhøre sig hos driftsafdelingen om omkostningerne ved dræning. Der har

imidlertid endnu ikke været muligt at få en aftale i stand med kommunen. Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

Fastelavnsarrangementet

Fastelavnsarrangement på Damgården blev igen i år en succes for de fremmødte. Børnene var i fantasifulde udklædninger. Der blev kåret kattekonge og –dronning, og der blev spist slik og drukket sodavand. Der var imidlertid ikke så mange deltagere som tidligere – kun ca. 15 familier var mødt op. Bestyrelsen håber da, at der fortsat bliver grundlag for at videreføre traditionen. Stor tak til fastelavnsudvalget for arrangementet.

Arbejdsdagen

Sidste års arbejdsdag kunne ikke mønstre det store fremmøde fra vores forening. Derimod var der en pæn deltagelse fra Skibsegen. Både legepladsen og boulebanean blev istandsat. Stor tak til deltagerne for det hårde arbejde – ikke mindst med at køre grus til boulebanean.

Den kommende arbejdsdag finder sted i maj eller begyndelsen af juni. Meddelelse herom kommer på hjemmesiden og på mail.

Til slut vil jeg gerne rette en stor tak til bestyrelsesmedlemmer, -suppleanter, revisorer, revisorsuppleant, udvalgsmedlemmer og alle andre, der har gjort en indsats for foreningen.

På bestyrelsens vegne
Hans Jørgen Jensen