

## **Grundejerforeningen Borupgård Vest Bestyrelsens beretning for 2013/2014**

Det er nu fem år siden, den nuværende bestyrelse trådte til. Det har været en spændende og travl periode for bestyrelsen.

- Vi har fået etableret en ny hjemmeside, hvor både medlemmer, ejendomsmæglere og andre kan finde relevante oplysninger om vores område.
- Vi har bistået kommunen med at udarbejde den ny lokalplan, der imødekommer vores ønsker om større frihed med hensyn til hækstørrelse, udestuer og materialevalg. Vi har også med lokalplanen sikret, at veje og stier forbliver kommunale, og at det dermed fortsat er kommunen, som står for vedligeholdelse og snerydning.
- Vi har fået udarbejdet en detaljeret gartneraftale med indbygget pakkeløsning og -pris, så bestyrelsen ikke længere skal gå rundt med gartneren og aftale ekstrabetaling for beskæring af hver enkelt gren og for lugning under hver enkelt hæk.
- Vi har fået moderniseret vores vedtægter, så vi bl. a. kan gøre brug af elektronisk kommunikation. Det har betydet forøget og forbedret kommunikationen mellem medlemmer og bestyrelse. Det gør det let for medlemmerne at komme i kontakt med bestyrelsen og det sparer foreningen for penge og bestyrelsen for en masse ekstra arbejde med papirudsendelser.
- Vi har uden udgifter for foreningen fået renoveret stierne,
- Kommunen har også stået for nedlægning af drænrør på fodboldbanen,
- Vi har ligeledes uden udgifter for foreningen fået plantet paradisæbler på PWT samt fået ny belysning på stierne.
- I forbindelse med arbejdet med den nye lokalplan indledte Grundejerforeningen i samarbejde med kommunen et projekt om mulighed for energirenovering for områdets ældre parcelhuse. Der blev i denne forbindelse afholdt et "For enden af vejen" arrangement med besøg af Energitjenestens udstillingsbus, og konsulenter, der foretog energicheck af nogle af områdets huse.
- Og så har vi har ikke mindst gennemført en væsentlig nedsættelse af kontingentet.

Vi kom derimod – af mange grunde - ikke igennem med fjernvarmeprojektet. Det skal vi dog nok være endog meget glade for set i bagklogskabens klare lys. I mellemtiden har det nemlig vist sig, at fjernvarmepriserne har været stigende, medens priserne på naturgas har været faldende. Med Forsyning Helsingør's planer om ny kostbar administrationsbygning og nyt meget stort flisfyret kraftvarmeværk er der ikke udsigt til faldende fjernvarmepriser i Helsingør.

### Vedligeholdelse af de grønne områder

Bestyrelsen har været tilfreds med det arbejde, som det lokale firma Viridis har udført. Vi har også fået mange positive tilkendegivelser fra medlemmerne. På denne baggrund har bestyrelsen forlænget aftalen med Viridis for en periode af to år til en pris, der kan klares inden for det nuværende kontingent.

### Legepladsprojektet

Som bekendt fik vi etableret et samarbejde med Grundejerforeningen Skibsegen om fornyelse af legepladsen. Der blev sidste år nedsat en legepladsgruppe med 8 medlemmer herfra og tre fra Skibsegen. Målet var at få et forslag klart inden sommeren sidste år. Arbejdsgruppen udarbejdede et fint forslag. Det var imidlertid ikke muligt at få Skibsegen

med på en delfinansiering, der skulle bygge på 1/3 til dem og 2/3 til os. Endvidere meddelte Skibsegen efterfølgende, at de ikke ville betale de ellers aftalte 7.000 kr. for at kunne benytte legeplads og boldbane i 2013. Det forslag, der nu ligger på generalforsamlingens bord, bygger på et tilbud fra Skibsegen om at betale i rater over 5 år i stedet for et engangsbeløb. Den kommende tid vil vise, om det vil lykkes, at få en skriftlig aftale i stand med Skibsegen.

#### Hjemmeside og kommunikation

Det kniber fortsat med at få gang i alle de muligheder, som hjemmesiden tilbyder medlemmerne, herunder debat, plantebytte, køb/salg, håndværkertips m.m., men det kommer forhåbentlig hen ad vejen.

For god ordens skyld: Hjemmesiden hedder: [www.gbvest.dk](http://www.gbvest.dk)

Nu har over 80 % af medlemmerne tilmeldt sig mailsystemet. Det er en glædelig udvikling. Det er bestyrelsens indtryk, at medlemmerne har taget godt imod nyhedsbrevene, der har afstedkommet en række positive reaktioner i form af nyttige og gode kommentarer til bestyrelsens arbejde.

De, der ikke har reageret, modtager hverken nyhedsbreve eller indkaldelse til generalforsamling eller anden information. Disse medlemmer modtager alene et girokort til indbetaling af kontingent med pålæg af det ekstra gebyr, som generalforsamlingen har fastsat. Bestyrelsen udarbejder og omdeler fortsat indkaldelse til generalforsamling henholdsvis kontingentopkrævning på papir til De medlemmer, der har bedt om det, dog ligeledes med pålæg af et ekstra gebyr til dækning af de ekstra omkostninger.

#### Fastelavnsarrangementet

Fastelavnsarrangementet på Damgården blev igen i år en succes for de fremmødte. Børnene var i fantasifulde udklædninger. Der blev kåret kattekonge og –dronning, og der blev spist slik og drukket sodavand. Stor tak til fastelavnsudvalget for arrangementet.

#### Indbrudsbølge

I den forløbne beretningsperiode har der desværre været urimeligt mange indbrud i vores område. Grundejerforeningen har opfordret til at bruge NaboHjælp og til at hjælpe politiet med information, hvis der observeres noget usædvanligt. Denne opfordring gælder fortsat. Vi må hjælpe hinanden med at forebygge og forhindre indbrud.

Til slut vil jeg gerne rette en stor tak til bestyrelsesmedlemmer, -suppleanter, revisorer, revisorsuppleant, udvalgsmedlemmer og alle andre, der har gjort en indsats for foreningen.

Dette var den sidste beretning med mig som formand. Efter fem års spændende arbejde, hvor bestyrelsen og jeg har oplevet megen positiv opbakning fra medlemmerne, er det nu tid til at få nye kræfter ind i bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne  
Hans Jørgen Jensen