

Grundejerforeningen Borupgård Vest

Ordinær generalforsamling

År 2015, torsdag den 23. april kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Klosterstens Fælleshus på Hans Påskes Vej 34 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent (bestyrelsen foreslår Erik Matthisen)
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (se hjemmesiden under "Generalforsamling")
4. Forslag fra bestyrelsen:
 - a. Forslag til budget (se hjemmesiden under "Generalforsamling") og fastsættelse af kontingent. Kontingentet foreslås fastholdt på 1.100 kr. for et år.
 - b. Forslag for gebyrer: Foreslås fastholdelse på 25 kr. for papirindkaldelse til generalforsamlingen og 25 kr. for papiroprkævning (girokort) af kontingentet.
 - c. Fortsat samarbejde med Grundejerforeningen Skibsegen omkring legepladsen og legeområdet.
 - d. Indkaldelse til en fællesarbejdsdag – rammerne stilles af bestyrelsen planlægningen er et udvalg af medlemmer. Såfremt ingen melder sig bliver dette punkt aflyst – det er ikke en opgave bestyrelsen skal stå for alene: Hvem melder sig, hvilken dato?
 - Vedligehold af eksisterende legeplads den gamle del. Nyt svæveophæng, maling af stolper på svævebane/gyngestativ. Diverse "grønt" arbejde.
 - e. Forslag omkring opsættelse af skilte vedr. hunde på legeområdet (boldbanen og legepladsen). Følgende ønskes opsat: Hund i snor, Ingen løse hunde på legepladsen. Desuden ønskes skilte med "ryd op efter din hund" i området.
5. Der er ikke kommet forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (formand, kasserer og fire bestyrelsesmedlemmer)
 - a. Nuværende Formand Rikke Sjøholm genopstiller.

- b. Nuværende kasserer Susanne B. Jensen genopstiller ikke. Bestyrelsen foreslår Bettina Kok.
 - c. Nuværende bestyrelsesmedlem Louise Nielsen genopstiller ikke.
 - d. Den resterende bestyrelse genopstiller gerne: Troels Poulsen; Jess Juul Nicolaisen; Karin Løbel-Moberg; Michael P. Transel; Jaqueline Hjertstedt.
7. Valg af Revisorer:
- a. Nuværende revisorer genopstiller gerne: Reidar Lyngbye; Erik Due .
 - b. Nuværende revisor suppleant genopstiller gerne: Annette Kaae Olsen

AD 1 Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Erik Matthiesen. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved opslag på hjemmesiden den 1. april 2015 og således beslutningsdygtig.

Tilstede/repræsenterede var 19 ejerforeningsmedlemmer.

AD 2 Beretning fra bestyrelsen

Bestyrelsen aflagde ved formand Rikke Sjøholm sålydende beretning

Der er nu gået endnu et år – et år uden de helt store armbevægelser fra bestyrelsens side,

Og nye til medlemmer i bestyrelsen. Som Kim Larsen synger: "Hva' gør vi nu lille du"? – Hvilke projekter skal nu sættes i søen. De forgangne år har været meget produktive hvad angår projekter i gang.

- Hjemmesiden er blevet etableret.
- Ny lokalplan.
- Nye vejtræer på KAH
- Et nedlagt fjernvarmeprojekt (godt det samme, fjernvarmeprisen stiger)
- Energirenovering af boligerne – kommunalt projekt. Projektet skudt i gang, men sidenhen sunket igen.
- Legepladsen on/off – langsommeligt projekt.

Så hvad skal bestyrelsen nu lave – hvem ved, der kommer nok nye idéer og dog..under den sidende bestyrelse er følgende opnået:

- En vigtig milepæl blev dog endelig nået – Legepladsen.

Efter mere end 5 år undervejs lykkedes det endeligt at få den etableret i november 2014.

Legepladsprojektet

Det lykkedes i november at få legepladsen udskiftet med en ny. Den nye er i næsten vedligeholdelsesfrie materialer og vil blive eftersat årligt af det firma, som har stillet den op, nemlig "Ludus". Bestyrelsen - og specielt jeg - vil gerne sige tak til de mange, som har været involveret i projektet i de forløbne mange år. Projektet har mødt mange bump på vejen, været tæt på at blive droppet og alligevel endte det med et fint nyt legestativ med mange nye klatremuligheder, både for store og små.

Der samarbejdes stadig med Skibsegen omkring legepladsen. En samarbejdsaftaler er underskrevet som betyder, at vi (GB Vest) modtager 10.000 kr. hvert år de næste 5 år.

Aftalen dækker kun legepladsen og ikke vedligeholdelse af boldbanen og øvrige udenoms arealer ved legeområdet.

Vedligeholdelse af de grønne områder

Bestyrelsen er fortsat tilfreds med det arbejde, som det lokale firma Viridis har udført. Vi har også fået mange positive tilkendegivelser fra medlemmerne. Sidste år blev aftalen forlænget til en 2 årige periode. Jaqueline holder fortsat skarpt øje med kvaliteten af det udførte arbejde.

Bestyrelsen har tidligere fået udarbejdet en detaljeret gartneraftale med indbygget pakkeløsning og -pris, så bestyrelsen ikke længere skal gå rundt med gartneren og aftale ekstrabetaling for beskæring af hver enkelt gren og for lugning under hver enkelt hæk. Dette hjælper meget, når der skal forhandles/genforhandles kontrakter med gartnerfirmaer.

På denne baggrund har bestyrelsen forlænget aftalen med Viridis for en periode af to år til en pris, der kan klares inden for det nuværende kontingent.

Hjemmeside og kommunikation

I det forgangne år har vi været ramt af det der kaldes "IT-udfordringer" på flere fronter. Hjemmesideudbyderen har udført en opdatering, som bl.a. betød, at bestyrelsen ikke kunne komme ind og redigere. Derudover har hjemmesiden været gået ned efterfølgende. Dette skete lige omkring udsendelsen af indkaldelse til generalforsamlingen. Vi arbejder fortsat med at få alt til at glide bedre og mere sikkert mod nedbrud.

Løbende opdateringer af forsiden har drillet gevaldigt, men der er håb forude.

Medlemmerne bruger ikke siden så aktivt som den er tilsigtet. Det kniber fortsat med at få gang i alle de muligheder, som hjemmesiden tilbyder medlemmerne, herunder debat, plan-tebytte, køb/salg, håndværkertips m.m., men det kommer forhåbentlig hen ad vejen.

For god ordens skyld: Hjemmesiden hedder: www.gbvest.dk

Nu har over 80 % af medlemmerne tilmeldt sig mailsystemet. I årets løb har der ikke været sendt løbende nyhedsbreve ud til medlemmerne, kun vedrørende legepladsnedrivningen og den senere indvielse af denne

Det er bestyrelsens indtryk, at medlemmerne har taget godt imod nyhedsbrevene, der har afstedkommet en række positive reaktioner i form af nyttige og gode kommentarer til bestyrelsens arbejde.

De, der ikke har reageret / tilmeldt sig mails, modtager hverken nyhedsbreve eller indkaldelse til generalforsamling eller anden information. Disse medlemmer modtager alene et girokort til indbetaling af kontingent med pålæg af det ekstra gebyr, som generalforsamlingen har fastsat. Bestyrelsen udarbejder og omdeler fortsat indkaldelse til generalforsamling henholdsvis kontingentopkrævning på papir til de medlemmer, der har bedt om det, dog ligeledes med pålæg af et ekstra gebyr til dækning af de ekstra omkostninger.

Fastelavnsarrangementet

Fastelavnsarrangement på Damgården blev igen i år en succes for de fremmødte. Børnene ser frem til denne begivenhed og hygger sig indbyrdes selvom de ikke kender alle. Der blev slået hårdt til tønderne og selvfølgelig kåret kattekonge og –dronning. Bagefter den obligatoriske kaffe og fastelavnsboller samt selvfølgelig slikposer og sodavand. "Same procedure as laste time, James".

Stor tak til fastelavnsudvalget for arrangementet.

Indbrud

Grundejerforeningen opfordrer til at bruge Nabohjælp og til at hjælpe politiet med information, hvis der observeres noget usædvanligt. Denne opfordring gælder fortsat. Vi må hjælpe hinanden med at forebygge og forhindre indbrud.

Til slut vil jeg gerne rette en stor tak til bestyrelsesmedlemmer, -suppleanter, revisorer, revisorsuppleant, udvalgsmedlemmer og alle andre, der har gjort en indsats for foreningen.

På bestyrelsens vegne (2014/2015)

Rikke Sjøholm

---o0o---

I forlængelse af beretningen blev det fra generalforsamlingen tilkendegivet, at der havde været mange problemer med at logge på hjemmesiden.

AD 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Dirigenten gennemgik årsregnskabet, således som det er udsendt med indkaldelsen. Det fremgår deraf, at driften udviser et underskud på kr. 92.980,76.

Vedrørende driftsregnskabet bemærkede dirigenten, at udgiften til legeplads i 2014 udgjorde kr. 76.190.

Efter årets resultat udgør foreningens formue kr. 230.725,55.

Herefter godkendtes årsregnskabet af enstemmig generalforsamling.

AD 4 Forslag fra bestyrelsen

- a) Dirigenten gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2015, hvori der budgetteres med fastholdelse af kontingentet.

Efter en kort drøftelse blev bestyrelsens budgetforslag godkendt af en enstemmig generalforsamling.

- b) Efter en meget kort drøftelse godkendte en enstemmig generalforsamling bestyrelsens forslag vedrørende fastholdelse af niveau for gebyrer m.v.

- c) Formanden nævnte – ligesom under beretningen – at Skibsegen betaler kr. 10.000 årligt til legepladsen. En enstemmig generalforsamling besluttede at fortsætte samarbejde med Skibsegen

- d) Til fællesarbejdsdagsudvalg valgtes:

Tina Bjørk-Olsen PWT 119

Bettina Kok PWT 109

Erik Matthiesen KAH 46

- e) Bestyrelsen meddelte indledningsvis, at der ikke vil blive opsat skilte ved stierne, da disse ikke tilhører grundejerforeningen, men alene ved selve legearealet.

Yderligere oplystes det, at der påtænkes diskrete skilte med "hunde-i-snor" og "ryd-op-efter-din-hund" piktogrammer m.v.

Efter en kort drøftelse stillede dirigenten forslaget til afstemning.

For stemte 15, hvorfor forslaget var vedtaget.

AD 5 Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag til behandling.

AD 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen (formand, kasserer og fire bestyrelsesmedlemmer).

- a) Som formand valgtes Rikke Sjøholm.
- b) Som kasserer valgtes Bettina Kok.
- c+d) Til bestyrelsen valgtes i øvrigt Helene Kreutzfeldt, Troels Poulsen, Jess Juul Nicolaisen og Jaqueline Hjertstedt.

Som suppleanter for bestyrelsen valgtes Karin Løbel-Moberg og Michael P. Transel

AD 7 Valg af revisorer

Som revisorer valgtes Reidar Lyngbye og Erik Due.

Som revisorsuppleant valgtes Annette K. Olsen.

AD 8 Eventuelt

Det blev fra generalforsamlingen tilkendegivet at der igen er huller i hegnet ved søen nær legepladsen, hvorfor der er risiko for de små børn. Det blev tilkendegivet, at søen ikke tilhører grundejerforeningen, men derimod hører til Kjeldsbjerggård.

Det blev samtidig bemærket, at hundene på Kjeldsbjerggård giver anledning til problemer.

Adspurgt af generalforsamlingen oplyste formanden, at de nedtagne gyngeheste m.v. desværre ikke må genopstilles førend revnede plader er udskiftet.

Fællesarbejdsdag afholdes den 13. juni 2015

Der vil komme opslag derom.

Afslutningsvis takkede dirigenten for god ro og orden.

Således passeret.

Som dirigent:



Erik Matthiesen