

Grundejerforeningen Borupgård Vest

Ordinær generalforsamling

År 2014, tirsdag den 15. april kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Klosterstens Fælleshus på Hans Påskes Vej 34 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent (bestyrelsen foreslår Erik Matthiesen)
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (vedhæftet)
4. Forslag fra bestyrelsen
 - Forslag til budget (vedhæftet) og fastsættelse af kontingent: Kontingentet foreslås fastholdt på 1.100 kr. for et år.
 - Forslag til gebyrer: Foreslås fastholdt på 25 kr. for papirindkaldelse til generalforsamling og 25 kr. for papiroprkrævning af kontingent.
 - Forslag om at indgå aftale med Grundejerforeningen Skibsegen om le-geplads (vedhæftet)
5. Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (formand, kasserer og fire bestyrelses-medlemmer).

Nuværende formand Hans Jørgen Jensen genopstiller ikke. Bestyrelsen fo-
reslår Rikke Sjøholm som ny formand. Den resterende bestyrelse, kasserer
Susanne Bech Jensen, Jaqueline Hjertstedt, Louise Nielsen og Troels Poul-
sen er alle er villige til genvalg, som nyt bestyrelsesmedlem foreslår besty-
relsen Jess Juul Nicolaisen.
7. Valg af to bestyrelsessuppleanter. Nuværende: Søren Johansen er fraflyttet
og Christian Ibsen genopstiller ikke. Bestyrelsen foreslår: Karin Pernille Hjort
Løbel-Moberg og Michael Paag Transel.

8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant (Nuværende: Reidar Lyngbye, Erik Due og Annette Kaae Olsen – alle er villige til genvalg)

9. Eventuelt

AD 1 Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Erik Matthiesen. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved brev af 29. marts 2014 og således beslutningsdygtig.

Til stede/repræsenterede var 19 ejerforeningsmedlemmer.

AD 2 Beretning fra bestyrelsen

Bestyrelsen aflagde ved formand Hans Jørgen Jensen sålydende beretning:

Grundejerforeningen Borupgård Vest

Bestyrelsens beretning for 2013/2014

Det er nu fem år siden, den nuværende bestyrelse trådte til. Det har været en spændende og travl periode for bestyrelsen.

- Vi har fået etableret en ny hjemmeside, hvor både medlemmer, ejendomsmæglere og andre kan finde relevante oplysninger om vores område.
- Vi har bistået kommunen med at udarbejde den ny lokalplan, der imødekommer vores ønsker om større frihed med hensyn til hækstørrelse, udestuer og materialevvalg. Vi har også med lokalplanen sikret, at veje og stier forbliver kommunale, og at det dermed fortsat er kommunen, som står for vedligeholdelse og snerydning.
- Vi har fået udarbejdet en detaljeret gartneraftale med indbygget pakkeløsning og -pris, så bestyrelsen ikke længere skal gå rundt med gartneren og aftale ekstrabetaling for beskæring af hver enkelt gren og for lugning under hver enkelt hæk.
- Vi har fået moderniseret vores vedtægter, så vi bl. a. kan gøre brug af elektronisk kommunikation. Det har betydet forøget og forbedret kommunikationen mellem medlemmer og bestyrelse. Det gør det let for medlemmerne at komme i kontakt med bestyrelsen og det sparer foreningen for penge og bestyrelsen for en masse ekstra arbejde med papiirusendelser.
- Vi har uden udgifter for foreningen fået renoveret stierne,
- Kommunen har også stået for nedlægning af drænrør på fodboldbanen,
- Vi har ligeledes uden udgifter for foreningen fået plantet paradisæbler på PWT samt fået ny belysning på stierne.

- I forbindelse med arbejdet med den nye lokalplan indledte Grundejerforeningen i samarbejde med kommunen et projekt om mulighed for energirenovering for området's ældre parcelhuse. Der blev i denne forbindelse afholdt et "For enden af vejen" arrangement med besøg af Energitjenestens udstillingsbus, og konsulenter, der foretog energicheck af nogle af området's huse.
- Og så har vi har ikke mindst gennemført en væsentlig nedsættelse af kontingentet.

Vi kom derimod – af mange grunde - ikke igennem med fjernvarmeprojektet. Det skal vi dog nok være endog meget glade for set i bagklogskabens klare lys. I mellemtiden har det nemlig vist sig, at fjernvarmepriserne har været stigende, medens priserne på naturgas har været faldende. Med Forsyning Helsingør's planer om ny kostbar administrationsbygning og nyt meget stort flisfyret kraftvarmewærk er der ikke udsigt til faldende fjernvarmepriser i Helsingør.

Vedligeholdelse af de grønne områder

Bestyrelsen har været tilfreds med det arbejde, som det lokale firma Viridis har udført. Vi har også fået mange positive tilkendegivelser fra medlemmerne. På denne baggrund har bestyrelsen forlænget aftalen med Viridis for en periode af to år til en pris, der kan klares inden for det nuværende kontingent.

Legepladsprojektet

Som bekendt fik vi etableret et samarbejde med Grundejerforeningen Skibsegen om fornyelse af legepladsen. Der blev sidste år nedsat en legepladsgruppe med 8 medlemmer herfra og tre fra Skibsegen. Målet var at få et forslag klart inden sommeren sidste år. Arbejdsgruppen udarbejdede et fint forslag. Det var imidlertid ikke muligt at få Skibsegen med på en delfinansiering, der skulle bygge på 1/3 til dem og 2/3 til os. Endvidere meddelte Skibsegen efterfølgende, at de ikke ville betale de ellers aftalte 7.000 kr. for at kunne benytte legeplads og boldbane i 2013. Det forslag, der nu ligger på generalforsamlingens bord, bygger på et tilbud fra Skibsegen om at betale i rater over 5 år i stedet for et engangsbeløb. Den kommende tid vil vise, om det vil lykkes, at få en skriftlig aftale i stand med Skibsegen.

Hjemmeside og kommunikation

Det kniber fortsat med at få gang i alle de muligheder, som hjemmesiden tilbyder medlemmerne, herunder debat, plantebytte, køb/salg, håndværkertips m.m., men det kommer forhåbentlig hen ad vejen.

For god ordens skyld: Hjemmesiden hedder: www.gbvest.dk

Nu har over 80 % af medlemmerne tilmeldt sig mailsystemet. Det er en glædelig udvikling. Det er bestyrelsens indtryk, at medlemmerne har taget godt imod nyhedsbrevene, der har afstedkommet en række positive reaktioner i form af nyttige og gode kommentarer til bestyrelsens arbejde.

De, der ikke har reageret, modtager hverken nyhedsbreve eller indkaldelse til generalforsamling eller anden information. Disse medlemmer modtager alene et girokort til indbetaling af kontingent med pålæg af det ekstra gebyr, som generalforsamlingen har fastsat. Bestyrelsen udarbejder og omdeler fortsat indkaldelse til generalforsamling henholdsvis kontingentopkrævning på papir til De medlemmer, der har bedt om det, dog ligeledes med pålæg af et ekstra gebyr til dækning af de ekstra omkostninger.

Fastelavnsarrangementet

Fastelavnsarrangement på Damgården blev igen i år en succes for de fremmødte. Børnene var i fantasifulde udklædninger. Der blev kåret kattekonge og –dronning, og der blev spist slik og drukket sodavand. Stor tak til fastelavnsudvalget for arrangementet.

Indbrudsbølge

I den forløbne beretningsperiode har der desværre været urimeligt mange indbrud i vores område. Grundejerforeningen har opfordret til at bruge Nabohjælp og til at hjælpe politiet med information, hvis der observeres noget usædvanligt. Denne opfordring gælder fortsat. Vi må hjælpe hinanden med at forebygge og forhindre indbrud.

Til slut vil jeg gerne rette en stor tak til bestyrelsesmedlemmer, -suppleanter, revisorer, revisorsuppleant, udvalgsmedlemmer og alle andre, der har gjort en indsats for foreningen.

Dette var den sidste beretning med mig som formand. Efter fem års spændende arbejde, hvor bestyrelsen og jeg har oplevet megen positiv opbakning fra medlemmerne, er det nu tid til at få nye kræfter ind i bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne

Hans Jørgen Jensen

Efterfølgende gav dirigenten beretningen fri til generalforsamlingen, i hvilken forbindelse der blev spurgt til de beskadigede belægningssten, især på stikvejen på FR. Leyels Vej.

Formanden oplyste i den forbindelse, at Kommunens repræsentanter for godt 5 år siden har været ude at besigtige stenene og efterfølgende kom med et ufordelagtigt tilbud, nemlig at Kommunen kunne levere sten, hvis blot ejerne selv sørgede for at lægge disse. Et sådant tilbud er efter bestyrelsens vurdering ufordelagtigt, når henses til at stikvejene ejes af Kommunen.

Formanden oplyste dog, at erfaringen viser, at såfremt der reklameres over problemer med belægning omkring riste, kloakdæksler m.v., kan man med fordel kontakte Kommunen, som erfaringsmæssigt så kommer og afhjælper disse problemstillinger.

AD 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (vedhæftet)

Dirigenten gennemgik årsregnskabet, således som det er udsendt med indkaldelsen. Det fremgår deraf, at driften udviser et overskud på kr. 4.742,28. Ligeledes fremgår det af regnskabet, at Skibsegen ikke har betalt det ellers budgetterede tilskud.

Efter årets resultat udgør foreningens formue kr. 323.706,31, der på skæringsdagen forelå som indestående i Danske Bank på kr. 21.126,68 og indestående i Alm. Brand Bank på kr. 302.579,63.

Dirigenten meddelte, at der er en slåfejl i det uddelte regnskab, idet det deri er anført, at skæringsdagen for så vidt angår egenkapital og formue er 31.12.2012. Der naturligvis rettelig tale om den 31.12.2013.

Herefter godkendtes årsregnskabet af enstemmig generalforsamling.

AD 4 Forslag fra bestyrelsen

- a) Dirigenten gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2014, hvori der budgetteres med fastholdelse af kontingentet.

Det bemærkedes i den forbindelse for bestyrelsens side, at den budgetterede udgift, kr. 80.000, til legepladsen er under forudsætning af, at der indgås tilfredsstillende aftale med Skibsegen omkring dennes deltagelse. Det bemærkedes i den forbindelse fra formandens side, at denne havde set på generalforsamlingsreferatet fra Skibsegens ordinære generalforsamling, og at nævnte forening angiveligt har besluttet sig for at deltage økonomisk til støtte af legepladsen.

Der blev under drøftelse af budgettet spurgt til, om det er muligt at foretage indhegning af søen ved legepladsen, i hvilken forbindelse bestyrelsen med-

delte, at det desværre hverken er Skibsegen eller Grundejerforeningen Borupgård Vest, der ejer søen, som derimod tilhører Kjeldsbjerggård. Dette betyder desværre, at grundejerforeningen ikke har mulighed for at beslutte indhegning af søen.

Herefter blev bestyrelsens budgetforslag godkendt af en enstemmig generalforsamling.

- b) Efter en meget kort drøftelse godkendte en enstemmig generalforsamling bestyrelsens forslag vedrørende fastholdelse af niveau for gebyrer m.v.
- c) Formanden nævnte indledningsvis, at bestyrelsen for grundejerforeningen Skibsegen ikke umiddelbart har været indstillet på at deltage økonomisk til opførelse af ny legeplads uanset at børnene på Skibsegen benytter legepladsen.

Bestyrelsen har dog som anført ovenfor nu konstateret, at generalforsamlingen for Skibsegen angiveligt har besluttet, at grundejerforeningen Skibsegen betaler kr. 10.000 pr. år i de næste 5 år til legepladsen. Det er bestyrelsens hensigt at acceptere dette tilbud.

Det er endvidere bestyrelsens håb, at de fornødne tilladelser m.v. kan være indhentet således, at legepladsen kan rejses i løbet af sommeren. Der blev herefter udvekslet synspunkter for og imod udskiftning af legepladsen, hvorefter dirigenten stillede forslaget til afstemning.

For stemte 16. Imod stemte 2. Dirigenten konstaterede herefter, at forslaget var vedtaget.

AD 5 Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag.

AD 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen (formand, kasserer og fire bestyrelsesmedlemmer).

Som ny formand valgtes Rikke Sjøholm.

Til bestyrelsen valgtes i øvrigt Susanne Bech Jensen, Jaqueline Hjertstedt, Louise Nielsen, Troels Poulsen og Jess Juul Nicolaisen.

AD 7 Valg af to bestyrelsessuppleanter

Til suppleanter for bestyrelsen valgtes Karin Pernille Hjort Løbel-Moberg og Michael Paag Transel.

AD 8 Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Som revisorer valgtes Reidar Lyngbye og Erik Due. Som revisorsuppleant valgtes Annette K. Olsen.

AD 9 Eventuelt

Under eventuelt blev det tilkendegivet, at bestyrelsen har til hensigt, at der afholdes

Fællesarbejdsdag lørdag den 10. maj 2014

Der vil komme opslag derom.

Afslutningsvis takkede den nyvalgte formand, Rikke Sjøholm, Hans Jørgen Jensen for en kæmpe indsats som bestyrelsesformand i de forløbne 5 år og bestyrelsen overrakte i samme forbindelse Hans Jørgen Jensen en kurv med specialøl og melprodukter fra Skærbæk Mølle.

Således passeret.

Som dirigent:

Erik Matthiesen