

Referat fra generalforsamlingen den 27. april 2009
i
Grundejerforeningen Borupgård Vest.

Ad 1: Valg af dirigent

Ejgil Skriver (KAH84) blev valgt som dirigent på generalforsamlingen. Dirigenten kunne konstatere følgende:

- 1) generalforsamlingen lovligt indvarslet i.h.t. foreningens vedtægter
- 2) generalforsamlingen er beslutningsdygtig
- 3) afgørelser afgøres ved almindeligt stemmeflertal
- 4) Ingen indkomne forslag

Som stemmetæller blev valgt: Jaqueline Hjerdtstedt, PWT 16
Der var 32 stemmeberettigede + 5 fuldmagter.

Ad 2: Beretning fra bestyrelsen

Beretningens skriftlige del er udsendt med indkaldelsen. På generalforsamlingen valgte formanden at se tilbage på de sidste 7 år i bestyrelsen og omtalte forskellige opgaver som var blevet håndteret af bestyrelsen og også hvilke opgaver der forsat kan tåle opmærksomhed.

Kjeldbjerggaard, Skibsegen, Hjemmeside, arbejdsdage, fastelavnsfester, stilleveje, farver og deklamationer, belysning af og vedligeholdelse af stier, vedligeholdelse af fællesarealer. Men også andre opgaver og henvendelser fra medlemmer har været over bestyrelsens bord. Alt i alt 7 spændende år som formanden takkede for at alle havde været med til at gøre det lettere at være formand.

Generalforsamlingen gik herefter over til at debattere bestyrelsens beretning. Beretningen gav ikke anledning til debat og generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning.

Ad 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren forelagde regnskabet som i 2008 udviste et overskud på kr. 28.906,93. Beløbet tilskrives egenkapitalen og det betyder at vi har penge til forårets udgifter inden kontingenterne begynder at komme ind.

Regnskabet gik herefter til afstemning, og blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 a: Forslag fra bestyrelsen forelæggelse af forslag til budget og fastsættelse af kontingent.

Formanden forelagde budgetforslaget som betyder en kontingentforhøjelse 125 kr. til 1400 kr. for HELE 2009. Bl.a. afsættes penge til yderligere gartnerarbejde på fællesarealerne og midler til at få legepladsen repareret.

Spørgsmål til bl.a. udgiften til gartner og legeplads. Formanden oplyste at kontrakten med gartneren udløber i 2009 og ny aftale skal forhandles enten med ham eller en anden. Vedr. legepladsen oplyste formanden at han havde drøftet udgifter med formanden fra Skibsegen og at der kun kunne bevilges 7000 kr. fra Skibsegen, men at der fra Skibsegen var tilkendegivet vilje til at øge beløbet fremover.

I forbindelse med gartnerarbejdet blev det drøftet hvor meget der er med i betalingen, men formanden oplyste, at bl.a. renholdelse af stisystemet ikke er med.

Godkendelse af budget og fastsættelse af nyt kontingent til kr. 1.400,- blev enstemmigt vedtaget.

ad 4 b: Valg til aktivitetsudvalg.

Generalforsamlingen valgte følgende personer til de 2 udvalg:

Arbejdsdags udvalget: Rudolf Holck PWT73 , Evald Jensen KAH82

Fastelavns udvalget: Rikke Sjøholm PWT41, Sonja Jensen KAH 82.

Ad 4b: Forslag fra Bestyrelsen vedr. Fjernvarme.

Bestyrelsen foreslår at grundejerforeningen ansøger Helsingør Fjernvarmeforsyning og Helsingør Kommune om at få grundejerforeningens område ændret fra naturgasforsyning til fjernvarmeforsyning uden tilslutningspligt for eksisterende byggeri i den kommunale varmeplan.

Forslaget er skriftligt omdelt til alle medlemmer, og blev præsenteret af Hans-Jørgen Jensen KAH 10, som har udarbejdet notatet for foreningen.

Generalforsamlingen gik herefter over til at debattere forslaget,

Debatten var livlig og nævnes kan bl.a. at forhandlinger må vise hvor mange parceller der skal tilslutte sig før det bliver en realitet. Ligeledes tidshorisonten hvor Hans Jørgen mente at det vil være realistisk med en tidshorisont på 3-5 år, før de første kan få fjernvarme. Endvidere blev det drøftet om man vil kunne vælge at fortsætte med gas / olie og om muligheden for at installere solvarme. Til dette kan siges, at begge dele forsøges indskrevet i aftalen med kommune og Fjernvarme.

Forslaget blev vedtaget med 35 stemmer for og 2 imod.

Ad 5: Forslag fra medlemmer

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Til ny formand valgtes Hans-Jørgen Jensen KAH 10. I stedet for Christian Ibsen KAH8 valgtes Rikke Sjøholm PWT 41.

Bestyrelsen ser herefter ud som følger:

Formand: Hans-Jørgen Jensen (KAH10)

Kasserer: Anna Birte Skriver (KAH 84)

Medlem: Jaqueline Hjertstedt (PWT 16)

Medlem: Rikke Sjøholm (PWT41)

Medlem: Troels Poulsen (PWT 75)

Ad 7: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Søren Johansen (PWT 67) og Christian Ibsen (KAH8) blev valgt ved akklamation.

Ad 8: valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

De nuværende revisorer og revisorsuppleant var villig til genvalg. Der fremkom ingen andre forslag. Revisorer og revisorsuppleant blev genvalgt ved akklamation.

De er som følger:

Revisor: Reidar Lyngbye (PWT 37)

Revisor: Erik Due (PWT 24)

Revisorsuppleant: Annette Kaae Olsen (FRL43)

Ad 8: Eventuelt.

En del debat om problemer (nabo) med høje træer i haver som giver skygge og mange fugleredder. Fra generalforsamlingen skal lyde en opfordring til at man er opmærksomme på de gener ens egne høje træer kan give naboerne og være lydhor overfor ønsker om, at der arbejdes sammen om at få fjernet de højeste træer.

Afslutningsvis blev der fra de forsamlede medlemmer udtrykt pæne ord til den afgående formand, og fra bestyrelsen blev der sagt tak og Anna Birte overrakte 3 flasker go rødvin som tak for udført formandstjeneste siden 2002. Michael Rasmussen takkede forsamlingen for flasker, opbakning og hyggeligt samvær ved såvel bestyrelsesmøder men ikke mindst fastelavnsfester og arbejdsdage. Borupgaard Vest er et attraktivt område pas godt på det !

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.00


Referent Michael Rasmussen PWT 64


Dirigent- Ejjil Skriver - KAH 84

Årsregnskab 2008 og budget 2009 for Grundejerforeningen Borupgaard Vest.

| | Regnskab 2007 | Regnskab 2008 | Budget 2008 | Budget forslag 2009 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| | (Kontingent 1200,-) | | (Kontingent 1275,-) | (Kontingent 1400,-) |
| Kontingentindtægt | 224.400,00kr | 238.425,00kr | 238.425kr | 261.800kr |
| Gebyr fra medlemmer | 1.200,00kr | -kr | -kr | -kr |
| Renter og gebyrer netto | 155,74kr | 1.895,37kr | 100kr | 100kr |
| Skibsegen bidrag (legepl.) | 5.586,00kr | 6.354,00kr | 5.000kr | 7.000kr |
| I alt kr.: | 231.341,74kr | 246.674,37kr | 243.525kr | 268.900kr |
| Udgifter: | | | | |
| Administration og møder | 14.316,08kr | 14.886,25kr | 13.000kr | 14.500kr |
| Arbejdsdag | 1.597,84kr | 2.272,15kr | 3.000kr | 3.500kr |
| Fastelavnsfest | -kr | 5.792,80kr | 5.000kr | 6.000kr |
| Græsslåning | 162.760,00kr | 143.980,00kr | 156.500kr | 156.500kr |
| Hækkeklipping | 22.500,00kr | 22.500,00kr | 22.500kr | 22.500kr |
| Anden gartnervedligehold | 35.775,00kr | 14.150,00kr | 20.000kr | 35.000kr |
| Legeplads kr.: | 11.885,25kr | 14.186,24kr | 11.000kr | 30.000kr |
| Udgifter i alt kr.: | 248.834,17kr | 217.767,44kr | 231.000kr | 268.000kr |
| Årets resultat | -17.492,43 | 28.906,93kr | 12.525,00kr | 900,00kr |

Status:

Årets resultat : kr. 28.906,93

med tillæg af egenkapitalen pr. 1. Januar 2008, 28.055,33kr

Herved fremkommer formuen pr. 31.12.2008 med 56.962,26kr

Denne foreligger således pr. 31.12.2008 :

Forudbetalt Damgården vedr. 2009: 850,00kr.
Indestående Girokonto kr.: 56.112,26kr
Egenkapital pr. 31.12.2008 kr.: **56.962,26kr**

Revisionsrapport år 2008 for Grundejerforeningen Borupgaard Vest

Revisionen har den 27. februar 2009 revideret Grundejerforeningens regnskab

Erik Due
(signeret)

Reidar Lyngbye
(signeret)

For Bestyrelsen:

sign.
Michael Rasmussen
Formand

sign.
Anna Birte Skriver
Kasserer