

Referat fra den ordinære generalforsamling den 26. april 2010

i

Grundejerforeningen Borupgård Vest

Formanden bød velkommen og håbede, at deltagerne havde fundet det indledende foredrag af Erik Katrup fra Nordsjællands Politi om forebyggelse af indbrud nyttigt.

Ad 1: Valg af dirigent

Eigil Skriver (KAH 84) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede:

At generalforsamlingen var lovligt indvarslet i.h.t. foreningens vedtægter, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, at afgørelser afgøres ved almindeligt stemmeflertal, samt at der ikke var indkommet forslag fra medlemmerne

Som stemmetæller valgtes Jaqueline Hjerdtstedt (PWT 16). Der var 26 stemmeberettigede. Der var ingen fuldmagter.

Ad 2: Beretning fra bestyrelsen

Formanden henviste til den skriftlige beretning, som var udsendt med indkaldelsen. Han gav en status for de projekter, som bestyrelsen havde taget op i det forløbne år. Aftalen om græsklipning m.m udløb med udgangen af sæsonen 2009. Bestyrelsen havde ønsket og fået en samlet pakkedløsning for vedligeholdelsen af vores fællesarealer med en ny gartner, som er skovløberuddannet. Fjernvarmeprojektet er gået efter planen. Kommunens tekniske udvalg har været positive over for foreningens ønske om konvertering fra naturgasområde til fjernvarmeområde, og projektet varetages nu af fjernvarmeselskabet. Formanden uddybede endvidere de to projekter om henholdsvis en lempelse i bestemmelserne for området og en reklamefinansieret legeplads, som bestyrelsen havde stillet forslag om under dagsordenens pkt. 4 a) og b). Endelig nævnte formanden bestyrelsens ønske om at gøre foreningens hjemmeside mere spændende og dynamisk. Til sidst takkede formanden alle, som havde gjort et stykke arbejde for foreningen i årets løb.

Generalforsamlingen gik herefter over til at debattere bestyrelsens beretning. På spørgsmål herom, gjorde formanden kort rede for sandsynligheden for, at kunne få fjernvarme. Det beroede først og fremmest på antallet af tilslutninger. Projektet ville forudsætte en tilslutning på minimum omkring 40 % for at projektet ville kunne svare sig for fjernvarmeselskabet. Efter en yderligere kort debat herunder om kvarterløft blev der med henvisning til de forholdsvis beskedne huspriser i området efterlyst tiltag til områdets forskønnelse. Kassereren henviste til foreningens udsendte notat vedrørende kvarterløft. (Referenten: Foreligger på foreningens hjemmeside). Generalforsamlingen tog herefter bestyrelsens beretning til efterretning.

Ad 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren forelagde regnskabet, der udviste et overskud på 52.144 kr. Beløbet overføres til næste år. Revisionen af regnskabet havde ikke ført til bemærkninger. På spørgsmål herom svarede kassereren, at det med tidens lave renteniveau ikke var praktisk muligt at få en højere rente på en almindelig anfordringskonto.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4: Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Formanden forelagde forslaget til budget for det kommende år. Forslaget indebar et uforandret årskontingent på 1.400 kr. Formanden gjorde særligt opmærksom på den foreslåede hensættelse til vedligeholdelse på 50.000 kr. Ifølge deklARATIONEN, der er tinglyst på alle ejendommene, har kommunen "overdraget" vedligeholdelsen af de to stier med legearealer til grundejerforeningen. Kommunen har dog foretaget en vis vedligeholdelse, men det er nødvendigt, at foreningen har et beløb hensat til akutte reparationer. I en kort efterfølgende debat blev det foreslået at så græs på stiernes legearealer, da det vil være lettere at vedligeholde end de ukrudtovergroede SF-sten. Bestyrelsen noterede sig dette forslag. Budget og kontingent blev vedtaget med 25 stemmer for og ingen stemmer imod.

Herefter redegjorde formanden for baggrunden for bestyrelsens forslag a) om

at bestyrelsen bemyndiges til at arbejde for et lokalplantillæg til byplanvedtægten, der lempet bestemmelserne for udestuer, farve- og materialevalg samt hække (hækbredde og nabohække). Kommunen vil forlange, at Grundejerforeningen afholder udgifter til udarbejdelse af lokalplantillægget.

Grundejerforeningens område er reguleret af nogle meget stramme plan- og byggebestemmelser, der var tidstypiske for 1960'ernes byplanlægning, men som ikke ville blive udformet på samme måde i dag. Det er navnlig bestemmelserne om hækkenes højde og bredde samt det forhold, at man på trods af et forsøg på lempelse i 1986 i praksis ikke kan bygge udestuer eller overdækkede terrasser, der giver anledning til besvær og irritation hos foreningens medlemmer. Bestyrelsen har haft et møde med kommunen, der var villige til at tage sagen op, såfremt foreningen udarbejder et udkast til lokalplan med ændringerne. Lokalplanen ville være et tillæg til byplanvedtægten, og ville skulle erstatte den tinglyste deklARATION. Bestyrelsen var af den opfattelse, at foreningen selv kan udarbejde lokalplanforslaget, så udgifter til konsulenter spares, men det ville forudsætte, at nogle medlemmer med de nødvendige kompetencer (arkitekt, jurist) ville deltage i arbejdet. Arbejdet ville blive påbegyndt i løbet af foråret.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Herefter præsenterede Rikke Sjøholm bestyrelsens forslag b) om

at bestyrelsen bemyndiges til at arbejde for en delvis reklamefinansieret renovering af legepladsen i samarbejde med Skibsegen

Rikke forklarede, at legepladsen trænger til en renovering og til en udvidelse, der gør den mere attraktiv også for de lidt større børn. Endvidere nævnte hun det forhold, at vores legeplads også benyttes af børn fra Skibsegen. Dette havde været diskuteret på tidligere generalforsamlinger og havde ført til, at Skibsegen nu betaler et årligt beløb på 7.000 kr. til vedligeholdelse. Der havde nu vist sig mulighed for at få en certificeret legeplads til en værdi af ca. 100.000 kr. opført uden investering fra grundejerforeningens side men med reklamefinansiering og en samlet årlig vedligeholdelsesafgift på 20.000 kr., som kunne deles med Skibsegen. Bestyrelsen fandt, at en sådan løsning samlet set ville være både hensigtsmæssig og overkommelig i økonomisk henseende. Den årlige afgift ville i øvrigt kunne nedbringes yderligere, såfremt foreningerne kunne skaffe flere reklamer end de tre, der forlods indgik i projektet. Foreningerne ville få indflydelse på reklameskiltens art og udseende. Efter Rikkens introduktion af forslaget udspandt sig en længere debat. En enkelt mente, at der slet ikke var behov for en legeplads. Flere var uenige heri og

fremhævede, at en god lejeplads ville være et aktiv for området og dermed også for huspriserne, idet unge børnefamilier ikke ville købe hus i et område uden ordentlige legemuligheder. Det blev også foreslået, at bestyrelsen skulle søge at få en fordeling af "byrderne" på en sådan måde, at Skibsegen til gengæld skulle anlægge en fodboldbane på deres område. Med hensyn til Skibsegens brug af lejepladsen var der delte meninger, men der var dog overvejende enighed om, at det ikke var praktisk muligt at forhindre børn fra Skibsegen i at benytte vores lejeplads, også på baggrund af at børn fra de to områder er legekammerater og går i samme institution og skole. Bestyrelsen noterede sig de fremkomne synspunkter og forslag.

Ved den efterfølgende afstemning blev forslaget vedtaget med 21 stemmer for og 5 stemmer imod.

Ad 5: Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen (formand, kasserer og tre bestyrelsesmedlemmer).

Den hidtidige bestyrelse: Formand Hans Jørgen Jensen (KAH 10), kasserer Anna Birte Skriver (KAH 84), Jaqueline Hjertstedt (PWT 16), Rikke Sjøholm (PWT 41), Troels Poulsen (PWT 75) var med undtagelse af kassereren alle villige til genvalg. De blev alle genvalgt. Som ny kasserer valgtes Susanne Jensen (KAH 80)

Formanden takkede Anna Birte Skriver for de mange års gode indsats som kasserer og bød samtidig Susanne Jensen velkommen i bestyrelsen.

Ad 7: Valg af to bestyrelsessuppleanter

De hidtidige bestyrelsessuppleanter Søren Johansen (PWT 67) og Christian Ibsen (KAH 8) blev genvalgt.

Ad 8: Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

De hidtidige revisorer Reidar Lyngbye og Erik Due og den hidtidige revisorsuppleant Annette Kaae Olsen blev genvalgt.

Ad 9: Eventuelt, herunder tilmelding til arbejdsdagsudvalg, fastelavnsudvalg, lejepladssponsorudvalg og planudvalg

Formanden gjorde opmærksom på, at man fortsat – også efter generalforsamlingen – kan melde sig til de af bestyrelsen nedsatte udvalg:

Arbejdsdagsudvalget, som ledes af Rudolf Holck (PWT 73) og Evald Jensen (KAH 82)

Fastelavnsudvalget, som ledes af Rikke Sjøholm (PWT 41)

Lejepladssponsorudvalget, som ledes af Rikke Sjøholm (PWT 41) og Christian Ibsen (KAH 8)

IT udvalget, som ledes af Troels Poulsen (PWT 75)

Planudvalget, som ledes af Hans Jørgen Jensen (KAH 10)

Herefter var der ikke flere, der ønskede ordet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.40 med at formanden takkede dirigenten for god mødeledelse.

Referent: Hans Jørgen Jensen (KAH 10)

Dirigent: Ejgil Skriver (KAH 84)