

Referat fra den ordinære generalforsamling den 28. april 2011

i

Grundejerforeningen Borupgård Vest

Formanden bød velkommen til årets generalforsamling.

Ad 1: Valg af dirigent

Helene Kreutzfeldt (PWT 21) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede:

At generalforsamlingen var lovligt indvarslet i.h.t. foreningens vedtægter,
at generalforsamlingen var beslutningsdygtig,
at afgørelser afgøres ved almindeligt stemmeflertal, samt
at der ikke var indkommet forslag fra medlemmerne

Der var 24 stemmeberettigede. Der var ingen fuldmagter.

Ad 2: Beretning fra bestyrelsen

Formanden henviste til den skriftlige beretning, som var tilgængelig på foreningens hjemmeside. Han gav en status for de projekter, som bestyrelsen havde arbejdet med i det forløbne år. Vedligeholdelsen af vore fællesarealer er den største og væsentligste opgave for foreningen. Bestyrelsen havde ønsket og fået en samlet pakkedløsning for vedligeholdelsen af vores fællesarealer. Aftalen omfatter både græsklipning og vedligeholdelse af bede, fælles hække og bevoksninger. Formanden forventede, at resultatet af den nye aftale ville slå tydeligt igennem i år.

Herudover omtalte formanden yderligere fem projekter, som bestyrelsen har arbejdet med.

- Ny hjemmeside
- Tilsagn fra kommunen om vedligeholdelse af boligveje og stier
- Ny lokalplan for området
- Legepladsprojektet
- Fjernvarmeprojektet

Vi er så heldige, at vi i foreningen har et medlem, som har været villig til at ofre en masse tid på at programmere og designe en ny hjemmeside til foreningen. En stor tak til Brian Lolk (PWT 18) for det flotte resultat. Det er nu op til foreningens medlemmer at gøre brug af de mange muligheder, som hjemmesiden tilbyder, herunder debat, plantebytte, køb/salg, håndværkertips m.m. Siden hedder: www.gbvest.dk

På sidste års generalforsamling drøftedes vedligeholdelse af veje og stier. Bestyrelsen har haft et meget positivt møde med kommunen om sagen. Mødet resulterede bl.a. i en bekræftelse af, at vores veje og stier indgår i kommunens samlede vedligeholdelsesplan. En nærmere omtale af mødet med kommunen findes på hjemmesiden under "Nyheder".

På baggrund af generalforsamlingsbeslutningen sidste år indledtes i efteråret drøftelser mellem grundejerforeningen og Helsingør Kommunes tekniske forvaltning og med formanden for Ejendomsudvalget om ændringer i plangrundlaget for området. Målet er en ny lokalplan for området, der tager højde for foreningens ønsker om mere tidssvarende bestemmelser, og som samler planbestemmelserne i ét dokument. Det vil også blive undersøgt, om der i forbindelse hermed kan etableres et energireoveringsprojekt for området ældre parcelhuse med delvis ekstern finansiering og/eller med besparelser som følge af et samlet projekt med mange deltagere.

Der er nu etableret et samarbejde med Grundejerforeningen Skibsegen om at få etableret yderligere legeredskaber på vores legeplads, herunder om mulighederne for en reklamefinansieret legeplads som omtalt på generalforsamlingen sidste år.

Desværre har naturgasselskabet HMN påklaget kommunens afgørelse om konvertering af vores område til fjernvarme med det resultat, at projektet nu er gået i stå. En nærmere redegørelse findes på hjemmesiden under "Nyheder".

Det traditionsrige fastelavsarrangement på Damgården blev igen i år en succes. Stor tak til arrangørerne.

Den årlige arbejdsdag finder sted søndag den 29. maj under Rudolph Holcks og Evald Jensens kyndige ledelse. I år vil særlig området omkring petanquebanen være i fokus.

Til slut rettede formanden en stor tak til bestyrelsesmedlemmer, -suppleanter, revisorer, revisorsuppleant, udvalgsmedlemmer og andre, der har gjort en indsats for foreningen.

Generalforsamlingen gik herefter over til at debattere bestyrelsens beretning. På spørgsmål herom, uddybede formanden status for fjernvarmeprojektet og sagde, at bestyrelsen fortsat vil gøre, hvad der kan gøres, for at få projektet på ret køl, men at der på nuværende tidspunkt ikke kan siges noget sikkert om tidsforløbet. Vedrørende fremtidig kommunikation til medlemmerne betonedede Formanden, at bestyrelsen agter at benytte sig af mails for så vidt angår den direkte medlemsrelaterede kommunikation, medens mere generel information vil ske på hjemmesiden. **De medlemmer, der ikke via hjemmesiden tilmelder sig det interne mailsystem, og som ikke har anmodet om kommunikation på papir, vil i fremtiden gå glip af meddelelser fra bestyrelsen.** Generalforsamlingen tog herefter bestyrelsens beretning til efterretning.

Ad 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Det reviderede regnskab, som er tilgængeligt på hjemmesiden, udviste et overskud på 48.572 kr. Beløbet overføres til næste år. Foreningens buffer til uforudsete udgifter er nu placeret på en rentebærende konto.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4: Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Formanden forelagde forslaget til budget for det kommende år. Forslaget indebar en nedsættelse af årskontingentet fra 1.400 kr. til 1,100 kr. Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5: Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen (formand, kasserer og tre bestyrelsesmedlemmer).

Den hidtidige bestyrelse: Formand Hans Jørgen Jensen (KAH 10), kasserer Susanne Bech Jensen (KAH 80), Jaqueline Hjertstedt (PWT 16), Rikke Sjøholm (PWT 41), Troels Poulsen (PWT 75) var alle villige til genvalg. De blev alle genvalgt.

Ad 7: Valg af to bestyrelsessuppleanter

De hidtidige bestyrelsessuppleanter Søren Johansen (PWT 67) og Christian Ibsen (KAH 8) blev genvalgt.

Ad 8: Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

De hidtidige revisorer Reidar Lyngbye og Erik Due og den hidtidige revisorsuppleant Annette Kaae Olsen blev genvalgt.

Ad 9: Eventuelt, herunder uddeling af Hæderskurven og tilmelding til arbejdsdagsudvalg, fastelavnsudvalg, legepladssponsorudvalg og planudvalg

Formanden bad om ordet for at introducere foreningens nyindstiftede Hæderskurv, der i fremtiden vil blive uddelt til et medlem, der i årets løb har gjort en helt særlig indsats for foreningen (de generalforsamlingsvalgte kommer ikke i betragtning). Årets hæderskurv gik til Brian Lolk (PWT 18) for hans store arbejde med foreningens nye hjemmeside.

Formanden gjorde opmærksom på, at man fortsat – også efter generalforsamlingen – kan melde sig til de af bestyrelsen nedsatte udvalg:

Arbejdsdagsudvalget, som ledes af Rudolf Holck (PWT 73) og Evald Jensen (KAH 82)

Fastelavnsudvalget, som ledes af Rikke Sjøholm (PWT 41)

Legepladssponsorudvalget, som ledes af Rikke Sjøholm (PWT 41) og Christian Ibsen (KAH 8)

Planudvalget, som ledes af Hans Jørgen Jensen (KAH 10)

Herefter var der ikke flere, der ønskede ordet.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede med at formanden takkede dirigenten for god mødeledelse.

Referent: Hans Jørgen Jensen (KAH 10)



Dirigent: Helene Kreutzfeldt (PWT 21)

